

ALGEMENE LEVERINGSVOORWAARDEN VAN LEO SCHALCKOORT B.V.

Artikel 1 – betaaltermijn, rente en kosten

- a) Facturen dienen uiterlijk binnen 14 dagen na de factuurdatum te worden voldaan.
- b) Bij niet tijdige en/of volledige betaling verkeert Huurder/Koper, zonder dat een nadere ingebrekestelling vereist is, van rechtswege in verzuim.
- c) Vanaf de verzuimdatum is Huurder/Koper de wettelijke handelsrente verschuldigd over het openstaande bedrag, welke rente alsdan berekend wordt vanaf de dag van aflevering van de gehuurde containers.
- d) Tevens is Huurder/Koper vanaf de verzuimdatum jegens Leo Schalkoort B.V. aansprakelijk voor de buitengerechtigde en gerechtelijke (incasso)kosten. De buitengerechtigde kosten worden begroot conform de staffel BIK.

Artikel 2 - prijsvoering

- a) De kooprijzen zijn per CC en per Plaat. De prijzen zijn – tenzij anders door partijen vooraf schriftelijk overeengekomen – exclusief: btw, invoerrechten, andere belastingen en heffingen, kosten voor in- en uitladen, kosten voor transport, fust, verzekering.
- b) De huurprijs van de losse verhuur van CC's, platen en toebehoren wordt berekend in Euro's per CC en per Plaat, per werkdag (maandag t/m vrijdag inclusief eventuele feestdagen op werkdagen). De prijzen zijn – tenzij anders door partijen vooraf schriftelijk overeengekomen – exclusief: btw, invoerrechten, andere belastingen en heffingen, kosten voor in- en uitladen, kosten voor transport, fust, verzekering.

Artikel 3 – reclameren, opschorten, verrekenen, ontbinden of vernietigen

- a) Huurder/Koper moet reclameren uiterlijk binnen:
 - 10 dagen na factuurdatum
 - 5 werkdagen na datum op de ontvangen pakbon
 - 5 werkdagen na het ontvangen van het overzicht van de CC-mutaties.
- b) Indien de reclame niet tijdig wordt ingesteld dan vervallen alle rechten van Huurder/Koper.
- c) Een beroep op reclame als bedoeld in dit artikel, schort de betalingsverplichting van Huurder/Koper niet op.
- d) Het is Huurder/Koper niet toegestaan om enige van haar verplichtingen onder de huur-/koopovereenkomst geheel of gedeeltelijk jegens Leo Schalkoort B.V. op te schorten.
- e) Het is Huurder/Koper niet toegestaan om enige schuld die zij aan Leo Schalkoort B.V. heeft, uit welke hoofde dan ook, te verrekenen met enige vordering die Huurder/Koper op Leo Schalkoort mocht hebben, uit welke hoofde dan ook.
- f) Huurder/Koper doen afstand van het recht om de huur-/koopovereenkomst – op welke grond dan ook – te ontbinden of te vernietigen.

Artikel 4 – eigendomsvoorbehoud Leo Schalkoort B.V. bij verkoop

- a) Leo Schalkoort blijft eigenaar van de verkochte CC's, platen en toebehoren tot het moment waarop de koopprijs van de verkochte CC's, platen en toebehoren volledig is voldaan. Zolang de eigendom van de verkochte CC's, platen en toebehoren niet op Koper is overgegaan is Koper verplicht de verkochte CC's, platen en toebehoren op voor derden kenbare wijze als eigendom van Leo Schalkoort B.V. af te zonderen. Indien Koper niet of niet volledig aan deze plicht tot afzonderen voldoet, dan wordt vermoed dat alle CC's, platen en toebehoren die Koper in bezit heeft eigendom zijn van Leo Schalkoort B.V.
- b) De verkochte CC's, platen en toebehoren zijn evenwel voor risico van Koper vanaf het moment van feitelijke levering aan koper.

- c) Indien op de door Leo Schalkoort BV onder eigendomsvoorbehoud geleverde CC's, platen en toebehoren door een derde, waaronder mede te begrijpen de Belastingdienst, ten laste of onder Huurder beslag wordt gelegd, is Huurder gehouden dat binnen 24 uur nadat het beslag is gelegd schriftelijk aan Leo Schalkoort BV mede te delen, zulks op straffe van een boete van € 12,50 per container per dag, onverminderd de verplichting van Huurder om eventuele schade van Leo Schalkoort BV te vergoeden.

Artikel 5 – eigendom Leo Schalkoort B.V. bij verhuur

- a) De gehuurde CC's, platen en toebehoren met toebehoren blijven te allen tijde eigendom van Leo Schalkoort B.V.
- b) Huurder is niet gerechtigd om de CC's, platen en toebehoren te vervreemden, te verpanden of als zekerheid te stellen, noch op enige andere met het eigendomsrecht van verhuurder in strijd zijnde wijze hierover te beschikken.
- c) Indien op de door Leo Schalkoort BV verhuurde CC's, platen en toebehoren door een derde, waaronder mede te begrijpen de Belastingdienst, ten laste of onder huurder beslag wordt gelegd, is huurder gehouden dat binnen 24 uur nadat het beslag is gelegd schriftelijk aan Leo Schalkoort BV mede te delen, zulks op straffe van een boete van € 12,50 per container per dag, onverminderd de verplichting van huurder om eventuele schade van Leo Schalkoort BV te vergoeden.

Artikel 6 – afzonderen van de gehuurde CC's, Platen en toebehoren van Leo Schalkoort B.V.

- a) Huurder verplicht zich jegens Leo Schalkoort B.V. om de gehuurde CC's, platen en toebehoren in een separate ruimte op te slaan althans op andere wijze voor derden kenbaar te maken dat de door Huurder gehuurde CC's, platen en toebehoren in eigendom toebehoren aan Leo Schalkoort B.V.
- b) In het geval Huurder voornoemde verplichting tot afzonderen niet of niet volledig nakomt, dan wordt vermoed dat alle CC's, platen en toebehoren die Huurder in bezit heeft eigendom zijn van Leo Schalkoort B.V.
- c) De containers met toebehoren mogen niet geverfd worden of op andere wijze van andere merktekens, symbolen of namen voorzien worden, dan de tekens die door de verhuurder aangebracht zijn.

Artikel 7 – gebruik van gehuurde CC's, platen en toebehoren

- a) De gehuurde CC's, platen en toebehoren mogen alleen gebruikt worden voor het distribueren van potplanten, snijbloemen e.d. en uitsluitend voor zover dit deel uitmaakt van de werkzaamheden van de Huurder als producent, grossier, detaillist, expediteur e.d.
- b) De gehuurde CC's en platen mogen alleen gebruikt worden met de originele CC schappen en staanders als toebehoren.
- c) Gehuurde CC's, platen en toebehoren mogen, tijdens het distribueren van de door de Huurder geleverde goederen, niet met andere containers en toebehoren, dan die van de CC geruild worden.
- d) CC's, platen en toebehoren, die verwisseld zijn in verband met de ontvangst van goederen van derden binnen het verhuursysteem, zullen altijd in gereinigde staat afgeleverd moeten worden.
- e) De Huurder is verplicht om ervoor te zorgen dat de gehuurde containers incl. toebehoren in periodes met vorst en kou, binnen opgeslagen worden, onder temperaturen, die garanderen dat deze bij transport van of met planten hier geen kouschade zullen aanrichten.
- f) De Huurder is verplicht om erop toe te zien, dat de gehuurde containers incl. toebehoren niet meer belast worden dan met 450 kg per container of 60 kg per plaat.

- g) Indien Huurder een van voornoemde verplichtingen niet althans niet volledig nakomt, dan verbeurt zij een boete ad € 250,-- per dag of gedeelte van de dag welke de niet naleving voortduurt. De boete laat het recht van Leo Schalkoort B.V. om nakoming of volledige schadevergoeding te vorderen onaangetast.

Artikel 8 – schade, omruilen

- a) In geval van schade dient de Huurder dit – binnen 24 uur na ontdekking van de schade – schriftelijk aan Leo Schalkoort B.V. te melden, inclusief de opgave van de aard en omvang van de schade.
- b) Huurder is verplicht de beschadigde CC's, platen en toebehoren op een zo kort mogelijke termijn aan Leo Schalkoort B.V. te doen toekomen. Leo Schalkoort stelt dan kosteloos een overeenkomstig aantal CC's, platen en toebehoren ter beschikking aan de huurder.

Artikel 9 – overdracht huurovereenkomst aan derden

Huurder kan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Leo Schalkoort B.V. zijn rechten en plichten inzake de gehuurde CC's, platen en toebehoren, niet aan derden overdragen.

Artikel 10 – informatieplicht Huurder

Huurder is in de volgende situaties verplicht om Leo Schalkoort B.V. in kennis te stellen en op diens verzoek de gehuurde CC's, platen en toebehoren per ommegaande te retourneren aan Leo Schalkoort B.V.:

- bij (het voornemen tot) verkoop van de onderneming van Huurder;
- bij algehele of gedeeltelijke beëindiging of opheffing van het bedrijf van Huurder;
- bij faillissement van de onderneming van Huurder;
- wanneer door Huurder surseance van betaling is aangevraagd en/of een verzoek tot toepassing van de Wet schuldsanering natuurlijke personen is ingediend;
- bij andere veranderingen van omstandigheden, die op het huren van CC's, platen en toebehoren invloed hebben.

Artikel 11 – niet nakomen, wanprestatie, machtiging, aansprakelijkheid en schade

- a) Wanneer Huurder enige verplichting uit hoofde van de huurovereenkomst niet nakomt, verkeert Huurder van rechtswege in verzuim, voor welk Huurder door ondertekening van deze voorwaarden Leo Schalkoort B.V. onvoorwaardelijk en onherroepelijk machtigt om de gehuurde CC's, platen en toebehoren direct bij Huurder en voor rekening van Huurder (laten) weghalen. Dit kan door middel van een fysieke retournering of een via een overboeking van het administratienummer bij Flora Holland.
- b) Huurder is gehouden om schade met betrekking tot ontbrekende of beschadigde CC's, platen en toebehoren en iedere andere schade die Leo Schalkoort B.V. lijdt in verband met het niet nakomen door Huurder van haar verplichtingen op eerste verzoek van Leo Schalkoort B.V. per ommegaande te vergoeden.
- c) Huurder heeft geen recht op restitutie van reeds betaalde huurpenningen.

Artikel 12 – aansprakelijkheid Leo Schalkoort B.V.

- a) Indien Leo Schalkoort B.V. onder deze huur- en/of koopovereenkomst ten opzichte van Huurder en/of Koper toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van enige verplichting of ten opzichte van Huurder en/of Koper een onrechtmatige daad pleegt en Huurder en/of Koper kan aantonen dat de schade het gevolg is van de opzet van Leo Schalkoort of de opzet of bewuste roekeloosheid van leidinggevenden of ondergeschikten van Leo Schalkoort B.V. dan is Leo Schalkoort aansprakelijk voor de direct geleden schade.
- b) De aansprakelijkheid van Leo Schalkoort B.V. voor directe schade van Huurder of Koper is te allen tijde beperkt tot de contractprijs van een jaarhuur – met een maximum van € 50.000,-- (vijftigduizend Euro) – per gebeurtenis of serie van gebeurtenissen met een gemeenschappelijke oorzaak.

- c) Leo Schalkoort B.V. is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder doch niet uitsluitend winstderving, gederfde omzet of gemiste kansen.
- d) De huurder is aansprakelijk voor de schade welke de verhuurder lijdt als gevolg van de gebruikmaking van de gehuurde containers en toebehoren door de huurder.

Artikel 13 – Retourneren, verlies, diefstal, verzekering

- a) Bij beëindiging van het huurcontract is de huurder verplicht om ervoor te zorgen dat de gehuurde CC's met toebehoren in oorspronkelijke staat aan de verhuurder geretourneerd worden. Retournering geschiedt voor rekening en risico van de huurder.
- b) In geval van verlies of diefstal is Huurder verplicht Leo Schalkoort B.V. per direct – althans binnen 24 uur na ontdekking – op de hoogte te stellen en te informeren over de omvang van het verlies.
- c) Voorts is Huurder verplicht een door Leo Schalkoort B.V. te bepalen vergoeding te betalen, welke vergoeding per CC inclusief 4 staanders Euro 90-- (prijspeil 2018) en per plaat Euro 10-- (prijspeil 2018) bedraagt. Voornoemde bedragen worden jaarlijks geïndexeerd conform de tarieven gehanteerd door Container Centralen.
- d) De huurder is verplicht het gehuurde te verzekeren tegen brand, waterschade, verlies, diefstal, vernieling en iedere andere schade, die zich door toeval voordoet, ongeacht of het gehuurde in het bezit is van de huurder.

Artikel 14 – Overmacht Leo Schalkoort B.V.

- a) Tekortkomingen van Leo Schalkoort BV ontstaan door overmacht in de nakoming van de overeenkomst kunnen niet aan haar worden toegerekend.
- b) Als overmacht heeft, in het kader van deze huur- en/of koopovereenkomst, naast het in de wet bepaalde ook te gelden iedere situatie waarin nakoming door Leo Schalkoort B.V. van haar verplichtingen onder de huur- en/of koopovereenkomst wordt verhinderd als gevolg van werkstaking onder het personeel van Leo Schalkoort B.V. of derde (zowel georganiseerd als ongeorganiseerd), wateroverlast, en overmacht aan de zijde van toeleveranciers (of toeleveranciers voordien in de keten) van Leo Schalkoort B.V.

Artikel 15 – rechtskeuze en forumkeuze

- a) Op de huur- en/of koopovereenkomst tussen partijen is het Nederlandse recht van toepassing.
- b) Toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- c) Alle geschillen die in verband met de huur- en/of koopovereenkomst tussen Leo Schalkoort B.V. en Koper/Huurder mochten ontstaan, zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Rotterdam.